

Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente per il Diritto allo Studio Universitario  
dell'Università di Pavia

**VISTE:**

- La Delibera del Consiglio di amministrazione n.104 del 18 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e successive variazioni;
- La legge 7 agosto 1990, n.241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**RISCONTRATO** il cessato funzionamento di uno dei due bollitori a servizio della produzione di acqua calda sanitaria presso il Collegio Maino, Via Luino 4/6 – Pavia;

**VERIFICATA** la necessità di sostituire il bollitore ormai vetusto, al fine di assicurare l'ordinario esercizio del sistema di produzione ACS;

**SENTITA** la Ditta Idroedil Srl, avente sede in San Genesio ed Uniti (PV) e preso atto del preventivo prot.n. 3899 del 18 marzo 2026, allegato alla presente, per un importo totale di € 19.800,00, oltre iva 22%;

**INDIVIDUATO**, come stabilito dall'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, nello specifico "*C01 – Settore Metalmeccanico e Installazione di impianti*";

**VALUTATO** pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1. Lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA-SINTEL, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. per un importo a base di gara pari ad € 19.800,00, oltre ai costi per la sicurezza, attualmente stimati in € 800,00 e da determinarsi puntualmente nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), nonché IVA al 22%.

**VALUTATA** la necessità di rimettere a disposizione l'impegno n. 112-1 del 1° gennaio 2026, per l'importo di € 32.000,00, di cui al Decreto del Presidente n. 501 del 23 dicembre 2025, imputato al Titolo 1, Categoria 5, Capitolo 1, Articolo 00 "Spese di manutenzione agli immobili" – esercizio 2026, ai fini del presente affidamento;

**CONSIDERATO** pertanto di impegnare provvisoriamente la base di offerta pari ad € 19.800,00, oltre ai costi per la sicurezza, attualmente stimati in € 800,00 e da determinarsi puntualmente nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), nonché IVA al 22%, per un totale pari ad € **25.132,00** sul titolo 1° categoria 5° capitolo 1 articolo 00 "Spese di manutenzione agli immobili" competenza 2026, attingendo dall'impegno rimesso a disposizione di cui al punto precedente;

**VALUTATO** di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Claudia Vercesi Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- Il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**ASSUNTO** il parere positivo del Direttore Amministrativo che attesta la legittimità e la correttezza del presente provvedimento;

con voti \_\_\_\_\_ espressi nelle forme di legge  
Delibera

1. di dare avvio all'affidamento per il servizio di sostituzione del bollitore a servizio dell'acqua calda sanitaria presso il Collegio Maino - Pavia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA-SINTEL, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. con la Ditta Idroedil Srl, avente sede in San Genesio ed Uniti (PV), Via Padania 6/8, per un importo a base di gara pari ad € 19.800,00, oltre ai costi per la sicurezza, attualmente stimati in € 800,00 e da determinarsi puntualmente nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), nonché IVA al 22%, per un totale pari ad **€ 25.132,00**;
2. di sbloccare l'impegno n.112-1 del 1° gennaio 2026, per l'importo di € 32.000,00, di cui al Decreto del Presidente n. 501 del 23 dicembre 2025, imputato al Titolo 1, Categoria 5, Capitolo 1, Articolo 00 "Spese di manutenzione agli immobili" – esercizio 2026, ai fini del presente affidamento;
3. di impegnare la base di offerta pari ad € 19.800,00, oltre ai costi per la sicurezza, attualmente stimati in € 800,00 e da determinarsi puntualmente nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), nonché IVA al 22%, per un totale pari ad **€ 25.132,00** sul titolo 1° categoria 5° capitolo 1 articolo 00 "Spese di manutenzione agli immobili" competenza 2026, attingendo dall'impegno rimesso a disposizione di cui al punto precedente, provvedendo all'impegno definitivo in aggiudicazione;
4. di provvedere successivamente alla stesura degli atti necessari a corredo della procedura di gara;
5. di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Claudia Vercesi Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Il presente atto sarà inviato al RUP – Ing. Claudia Vercesi, all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti del caso.

**PREVENTIVO**

Nome E.D.I.S.U.  
 Indirizzo Via Sant'Ennodio, 26  
 Città Pavia  
 C.A.P. 27100  
 Prov. PV  
 C.F./P.IVA 02205710185  
 Tel. / mail 0382 305011

Data 17/03/2026  
 Num. 26027  
 Rif. Collegio Maino  
Via Luino, 4 - Pavia  
sostituzione bollitore

Cod.	Descrizione	Q.tà	Prezzo	Imponibile
xxx	Smontaggio bollitore preesistente. Spostamento del bollitore ad oggi funzionante dall'attuale posizione alla sede del bollitore da sostituire e collegamento al circuito esistente. Fornitura e posa di nuovo bollitore ACS coibentato da 1900 litri, con serpentino estraibile e collegamento al circuito esistente e riempimento. Incluso trasporto in copertura.  <u>Sono esclusi:</u> <u>- i collegamenti elettrici</u> <u>- lo smantellamento del bollitore e il suo trasporto al piano stradale.</u>	1	€ 19.800,00	€ 19.800,00

**N.B. - Preventivo redatto sulla base del sopralluogo.**

**Validità preventivo: 15 gg (gli importi indicati potranno essere soggetti a variazioni causate da aumenti di listino da parte dei fornitori)**

Esclusioni: IVA, opere murarie, opere elettriche, progettazioni, pratiche edilizie, pratiche termotecniche, eventuali noleggi di mezzi di elevazione e/o scavi, opere aggiuntive non considerate nel presente documento

Pagamenti: da concordare

Firma cliente per accettazione .....

EDISU PAVIA  
 Protocollo Arrivo N. 3899/2026 del 18-03-2026  
 Doc. Principale - Class. 19-12/e - Copia Documento