

DELIBERA A RATIFICA DEL DECRETO N.249/2026: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COLLEGIO CASTIGLIONI-BRUGNATELLI, V BANDO EX LEGGE 338/2000 - FASC. 778 - COD. S22CQ9K-01 - CUP G13C22001730009. INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE E DI SICUREZZA PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DEL CANTIERE, NELLE MORE DEL PERFEZIONAMENTO DELL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ INIZIALI NON INCIDENTI SUL MANUFATTO VINCOLATO.

VISTE:

- La Delibera del Consiglio di amministrazione n.104 del 18 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e successive variazioni;
- La legge 7 agosto 1990, n.241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente e, in particolare, l'art. 9, che consente al Presidente, in caso di urgenza, di adottare provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica nella prima seduta utile, nonché l'art. 10, che attribuisce al Consiglio di Amministrazione la competenza in ordine all'approvazione della stipulazione di contratti e convenzioni;

RICORDATI:

- il D.M. n. 1488 del 6 novembre 2023, con il quale il progetto di riqualificazione del Collegio Castiglioni-Brugnatelli è stato ammesso con riserva al cofinanziamento statale;
- il D.M. n. 1666 del 25 ottobre 2024, con il quale è stata sciolta la predetta riserva e il progetto relativo al Collegio Castiglioni-Brugnatelli - Fasc. 778 - Cod. S22CQ9K-01 - CUP G13C22001730009 è stato ammesso al cofinanziamento nei limiti dell'importo riconosciuto dalla Commissione paritetica;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 29 aprile 2026, avente ad oggetto la delibera a contrarre per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di riqualificazione del Collegio Castiglioni-Brugnatelli – V Bando ex Legge 338/2000 – Fasc. 778 – Cod. S22CQ9K-01 – CUP G13C22001730009, che è in corso di perfezionamento;

CONSIDERATO che l'avvio delle attività di cantiere è previsto a decorrere dal 29 luglio p.v., in ragione del cronoprogramma dell'intervento e della necessità di garantire la riapertura del Collegio nei tempi programmati;

CONSIDERATO, altresì, che risulta necessario avviare tempestivamente alcune attività preliminari di natura impiantistica, finalizzate ad assicurare, entro il 1° settembre 2026, la continuità dell'erogazione di acqua calda e fredda nelle aree del Collegio non interessate dalle lavorazioni principali, mediante interventi localizzati presso la centrale termica, locali tecnici, aree esterne o pertinenziali e comunque privi di incidenza sul manufatto sottoposto a tutela;

RITENUTO necessario, in considerazione della natura vincolata dell'immobile e della disciplina sulle competenze professionali, delimitare espressamente l'ambito della nomina transitoria, escludendo la direzione tecnica, l'autorizzazione o l'esecuzione di lavorazioni materiali incidenti sul manufatto vincolato, sulle sue strutture, finiture, superfici, apparati, componenti edilizie o impianti incorporati, ferma restando la possibilità di svolgere le attività

iniziali localizzate in aree esterne o pertinenziali e comunque non idonee ad alterare il bene tutelato;

RITENUTO pertanto di nominare l'Ing. Claudia Vercesi, nelle more del subentro del soggetto esterno affidatario dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quale direttore dei lavori in via temporanea e transitoria, limitatamente alla consegna formale, anche parziale, del cantiere e agli atti strettamente necessari all'avvio delle attività preparatorie e delle lavorazioni iniziali non incidenti sul manufatto vincolato, nonché quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione limitatamente al medesimo periodo transitorio;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per la fase di esecuzione dei lavori è individuato nell'Arch. Mauro Mericco, Dirigente dell'Area Tecnica e Sicurezza dell'Università degli Studi di Pavia, già Responsabile del procedimento per la fase di affidamento in quanto EDiSU non è in possesso della qualificazione richiesta dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per lo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori e per l'esecuzione degli stessi;

ASSUNTO il parere positivo del Direttore Amministrativo che attesta la legittimità e la correttezza del presente provvedimento;

Decreta

di ratificare il Decreto del Presidente n. 249 del 20 luglio 2026 avente per oggetto INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COLLEGIO CASTIGLIONI-BRUGNATELLI, V BANDO EX LEGGE 338/2000 - FASC. 778 - COD. S22CQ9K-01 - CUP G13C22001730009. INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE E DI SICUREZZA PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DEL CANTIERE, NELLE MORE DEL PERFEZIONAMENTO DELL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ INIZIALI NON INCIDENTI SUL MANUFATTO VINCOLATO.

Il presente atto sarà inviato al RUP – Arch. Mauro Mericco, all'Ing. Claudia Vercesi, all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti del caso.



EDISU
ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
PAVIA

Ufficio Proponente: TECNICO		
Responsabile Procedimento: VERCESI CLAUDIA		
Decreto del Presidente senza impegno Reg. al n. 249	OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COLLEGIO CASTIGLIONI-BRUGNATELLI, V BANDO EX LEGGE 338/2000 - FASC. 778 - COD. S22CQ9K-01 - CUP G13C22001730009. INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TECNICO- AMMINISTRATIVE E DI SICUREZZA PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DEL CANTIERE, NELLE MORE DEL PERFEZIONAMENTO DELL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ INIZIALI NON INCIDENTI SUL MANUFATTO VINCOLATO.	CIG: CUP:
Data 20-07-2026		

**IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTI il D.M. 1256 del 30 novembre 2021, con relativo Allegato A, e il D.M. 1257 del 30 novembre 2021, recanti disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari, nell'ambito del V Bando ex Legge 338/2000;

VISTO il D.M. n. 1488 del 6 novembre 2023, con il quale il progetto di riqualificazione del Collegio Castiglioni-Brugnatelli è stato ammesso con riserva al cofinanziamento statale;

VISTO il D.M. n. 1666 del 25 ottobre 2024, con il quale è stata sciolta la predetta riserva e il progetto relativo al Collegio Castiglioni-Brugnatelli - Fasc. 778 - Cod. S22CQ9K-01 - CUP G13C22001730009 è stato ammesso al cofinanziamento nei limiti dell'importo riconosciuto dalla Commissione paritetica;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 29 maggio 2025, avente a oggetto la presa d'atto della progettazione esecutiva per la riqualificazione del Collegio Castiglioni-Brugnatelli e la delega al Presidente per l'approvazione degli atti inerenti e conseguenti;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del Collegio Castiglioni-Brugnatelli, redatto dall'Arch. Giuseppe Maggi e depositato agli atti dell'Ente;

VISTO il piano di sicurezza e coordinamento relativo all'intervento, redatto dall'Arch. Cristina Daturi e depositato agli atti dell'Ente;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 258 del 30 giugno 2025 avente a oggetto l'approvazione del progetto esecutivo e l'atto di validazione del progetto;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 29 aprile 2026, avente ad oggetto la delibera a contrarre per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di riqualificazione del Collegio Castiglioni-Brugnatelli – V Bando ex Legge 338/2000 – Fasc. 778 – Cod. S22CQ9K-01 – CUP G13C22001730009;

DATO ATTO che, con la medesima deliberazione, l'Ing. Claudia Vercesi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 6365/2025 del 9 aprile 2025, è stata acquisita l'autorizzazione monumentale ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

RILEVATO che EDISU non è in possesso della qualificazione richiesta dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per lo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori e che, conseguentemente, ai sensi della convenzione quadro vigente e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 30 giugno 2025, l'Università degli Studi di Pavia ha assunto il ruolo di stazione appaltante ausiliaria per l'espletamento della procedura aperta di affidamento dei lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione del Collegio Castiglioni-Brugnatelli, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari a euro 4.501.216,88, oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CUP G13C22001730009 – CIG B7B10DF605);

RICHIAMATO l'Allegato I.2 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante la disciplina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e, in particolare, le disposizioni concernenti le funzioni di coordinamento, impulso e vigilanza esercitate dal medesimo nella fase di esecuzione dell'intervento, nonché le competenze relative alla proposta di nomina del Direttore dei lavori e all'autorizzazione della consegna dei lavori nei casi previsti dalla normativa vigente;

RILEVATO che, con determinazione di aggiudicazione rep. n. 2662/2025, prot. n. 214322 del 10 novembre 2025, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto, prevedendo il differimento della stipula del contratto al mese di luglio 2026, al fine di consentire l'avvio dei

lavori nel periodo compreso tra il 3 agosto e il 15 settembre 2026, in considerazione delle esigenze organizzative connesse alla graduale ricollocazione delle ospiti residenti nel Collegio e della necessità di garantire la continuità del servizio abitativo;

DATO ATTO che il contratto d'appalto non è ancora stato stipulato e che, ricorrendone i presupposti previsti dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si rende necessario autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento e l'avvio delle attività preliminari indispensabili;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per la fase di esecuzione dei lavori è individuato nell'Arch. Mauro Mericco, Dirigente dell'Area Tecnica e Sicurezza dell'Università degli Studi di Pavia, già Responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, l'art. 114 e l'Allegato II.14, in materia di direzione dei lavori e attività della fase esecutiva;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e, in particolare, gli artt. 90, 92 e 98, in materia di coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;

VISTO l'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, in materia di competenze professionali di ingegneri e architetti, con particolare riferimento agli interventi su edifici di rilevante carattere artistico e su immobili sottoposti a tutela;

DATO ATTO che è in corso di perfezionamento l'affidamento esterno dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che l'avvio delle attività di cantiere è previsto a decorrere dal 29 luglio p.v., in ragione del cronoprogramma dell'intervento e della necessità di garantire la riapertura del Collegio nei tempi programmati;

CONSIDERATO, altresì, che risulta necessario avviare tempestivamente alcune attività preliminari di natura impiantistica, finalizzate ad assicurare, entro il 1° settembre 2026, la continuità dell'erogazione di acqua calda e fredda nelle aree del Collegio non interessate dalle lavorazioni principali, mediante interventi localizzati presso la centrale termica, locali tecnici, aree esterne o pertinenziali e comunque privi di incidenza sul manufatto sottoposto a tutela;

CONSIDERATO che, nelle more del perfezionamento dell'affidamento esterno dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, occorre assicurare lo svolgimento, in via temporanea e indifferibile, delle attività strettamente necessarie alla consegna formale, anche parziale, del cantiere, all'avvio delle attività preparatorie e

all'esecuzione delle sole lavorazioni iniziali non incidenti sul manufatto vincolato, con particolare riguardo agli adempimenti documentali, logistici, impiantistici e di sicurezza;

RITENUTO necessario, in considerazione della natura vincolata dell'immobile e della disciplina sulle competenze professionali, delimitare espressamente l'ambito della nomina transitoria, escludendo la direzione tecnica, l'autorizzazione o l'esecuzione di lavorazioni materiali incidenti sul manufatto vincolato, sulle sue strutture, finiture, superfici, apparati, componenti edilizie o impianti incorporati, ferma restando la possibilità di svolgere le attività iniziali localizzate in aree esterne o pertinenziali e comunque non idonee ad alterare il bene tutelato;

DATO ATTO che, sulla base della documentazione agli atti, l'Ing. Claudia Vercesi risulta in possesso dei requisiti professionali e formativi previsti dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

RITENUTO pertanto di nominare l'Ing. Claudia Vercesi, nelle more del subentro del soggetto esterno affidatario dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quale direttore dei lavori in via temporanea e transitoria, limitatamente alla consegna formale, anche parziale, del cantiere e agli atti strettamente necessari all'avvio delle attività preparatorie e delle lavorazioni iniziali non incidenti sul manufatto vincolato, nonché quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione limitatamente al medesimo periodo transitorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto in ragione dell'urgenza e indifferibilità delle attività necessarie a garantire la corretta programmazione dell'intervento, ferma restando la sottoposizione del medesimo alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile;

ASSUNTO il parere positivo del Direttore Amministrativo, che attesta la legittimità del presente provvedimento;

decreta

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di nominare l'Ing. Claudia Vercesi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale direttore dei lavori in via temporanea e transitoria, esclusivamente ai fini della consegna formale, anche parziale, delle aree e del cantiere, dell'avvio delle attività preparatorie e dello svolgimento delle sole lavorazioni iniziali localizzate in aree esterne o pertinenziali e non incidenti sul manufatto vincolato, nelle more del perfezionamento

dell'affidamento esterno dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

3. di nominare l'Ing. Claudia Vercesi, in ragione del possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008, quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in via temporanea e transitoria, esclusivamente fino al subentro del soggetto esterno affidatario del relativo servizio;
4. di precisare che la nomina temporanea di cui al presente decreto è limitata alle seguenti attività:
 - a) verifica della documentazione preliminare dell'esecutore e delle imprese eventualmente coinvolte, con particolare riferimento alla documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81/2008;
 - b) verifica di coerenza dei POS rispetto al PSC, nonché adozione degli atti di coordinamento e controllo propri del CSE, nei limiti di cui agli artt. 92 e ss. del D.Lgs. n. 81/2008;
 - c) sopralluoghi preliminari, ricognizione dello stato dei luoghi, documentazione fotografica e redazione dei relativi verbali;
 - d) consegna formale, anche parziale, delle aree e del cantiere, ove necessaria a consentire l'avvio delle attività preparatorie e delle sole lavorazioni iniziali consentite dal presente decreto;
 - e) coordinamento delle attività di delimitazione, accesso, apprestamento e organizzazione logistica del cantiere, purché non incidenti sul manufatto vincolato;
 - f) coordinamento dell'eventuale sgombero di arredi mobili e beni non incorporati nell'immobile, a condizione che tale attività non comporti rimozione, smontaggio, manomissione o alterazione di elementi fissi, finiture, superfici, apparati decorativi, componenti edilizie o impianti incorporati nel manufatto vincolato;
 - g) ricognizione, autorizzazione e direzione, nei limiti della presente nomina temporanea e previa verifica della compatibilità con gli atti progettuali, autorizzativi e di sicurezza, delle sole attività impiantistiche iniziali strettamente necessarie a garantire la continuità idrica e la disponibilità di acqua calda e fredda nelle aree del Collegio non interessate dalle lavorazioni principali, ove localizzate nella centrale termica, in locali tecnici, aree esterne o pertinenziali e comunque non incidenti sul manufatto vincolato;

h) raccolta, protocollazione e conservazione degli atti e dei verbali formati nella fase transitoria, ai fini della loro trasmissione al futuro direttore dei lavori e al futuro coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

5. di stabilire che, fino al subentro del soggetto esterno affidatario del servizio di direzione lavori, restano escluse dalla presente nomina temporanea le lavorazioni materiali incidenti sul manufatto vincolato, ivi comprese, a titolo esemplificativo, demolizioni, rimozioni di elementi fissi, tracce, perforazioni, distacchi, modifiche impiantistiche interne, interventi su murature, finiture, superfici, apparati decorativi, serramenti, strutture o componenti comunque incorporati nell'edificio tutelato, ferma restando la possibilità di autorizzare, dirigere e coordinare, previa verifica della compatibilità con gli atti progettuali, autorizzativi e di sicurezza, le attività preparatorie o impiantistiche iniziali localizzate nella centrale termica, in locali tecnici, aree esterne o pertinenziali, ove non comportino alterazioni del manufatto vincolato e siano strettamente necessarie all'avvio del cantiere o alla continuità funzionale delle aree non interessate dalle lavorazioni principali;
6. di stabilire che il soggetto esterno affidatario dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'atto del subentro, prenderà visione degli atti, verbali e documenti formati nella fase transitoria, redigendo apposito verbale di presa in carico e subentro;
7. di dare atto che il presente incarico temporaneo cesserà automaticamente con il perfezionamento del subentro del soggetto esterno affidatario dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, senza necessità di ulteriore provvedimento;
8. di disporre la trasmissione del presente decreto all'Arch. Mauro Mericco, all'Ing. Claudia Vercesi, alla Direzione Amministrativa, all'Ufficio Tecnico, all'esecutore dei lavori e al soggetto esterno affidatario dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione non appena individuato;
9. di sottoporre il presente decreto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(prof. Giuseppe FAITA)