

Il Consiglio di Amministrazione dell'Ente per il Diritto allo Studio Universitario dell'Università di Pavia

PREMESSO che nel mese di gennaio 2027 giungerà a scadenza il contratto relativo al servizio di gestione e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio degli edifici in uso all'EDiSU Pavia;

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità del servizio, al fine di assicurare il regolare funzionamento e il mantenimento in efficienza dei presidi antincendio presenti negli edifici in uso all'Ente;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'affidamento del servizio per il biennio 2027-2028, con possibilità di estensione per un ulteriore biennio, o per una frazione dello stesso, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e successive modificazioni e integrazioni, da espletarsi attraverso la piattaforma telematica di negoziazione S.IN.TEL. di Regione Lombardia;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base degli elementi e delle modalità di valutazione indicati nel documento «Sistema di valutazione delle offerte», con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;

PRESO ATTO che l'importo annuo presunto dell'appalto è pari a euro 100.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza da interferenze, ove dovuti, e che l'importo complessivo dell'affidamento sarà determinato tenendo conto della durata contrattuale e dell'eventuale esercizio dell'opzione di estensione, secondo quanto specificato nella scheda intervento allegata;

CONSIDERATO che le caratteristiche del servizio, la durata contrattuale, le modalità di esecuzione, il quadro economico presunto e le condizioni della procedura di affidamento sono dettagliatamente descritti nella scheda intervento allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

RITENUTO pertanto necessario approvare la predetta scheda intervento e autorizzare l'avvio degli adempimenti finalizzati all'affidamento del servizio;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità e alla correttezza amministrativa del presente provvedimento;

con voti _____, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **di approvare** la scheda intervento relativa al «Servizio di manutenzione ordinaria e riparativa funzionale dei presidi antincendio degli edifici in uso all'EDiSU di Pavia della

durata di anni due con opzione per i due anni successivi», allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. **di autorizzare** l'Ufficio Tecnico, a procedere, nel rispetto della normativa vigente e delle rispettive competenze all'adozione degli atti amministrativi e gestionali conseguenti, compresa la stesura della documentazione tecnica, per l'avvio della procedura di gara, secondo le modalità e i criteri indicati nella scheda intervento approvata;
4. **di nominare** Responsabile Unico del Progetto il Responsabile dell'ufficio tecnico Ing. Claudia Vercesi;

La presente Delibera sarà inviata al RUP – Ing. Claudia Vercesi, all'Ufficio Tecnico, ed all'Ufficio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti del caso.

SCHEMA INTERVENTO

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa funzionale dei presidi antincendio degli edifici in uso all'EDiSU di Pavia, per il biennio 2027–2028, con opzione di proroga per ulteriori due anni.

1. Premessa e finalità

L'EDiSU di Pavia necessita di garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa funzionale dei presidi antincendio installati presso gli edifici in uso all'Ente, al fine di assicurarne l'efficienza funzionale e il mantenimento delle condizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il servizio comprende le attività di conduzione, manutenzione preventiva e programmata, ripristino di lieve entità, interventi riparativi ed eventuali prestazioni extra-canone, nonché il servizio di pronto intervento attivo 24 ore su 24.

I presidi interessati comprendono estintori, reti idranti e relativi componenti, gruppi di pressurizzazione, porte tagliafuoco, uscite di emergenza e relativi accessori, sistemi di rivelazione di gas, fumo e incendi e lampade di emergenza.

2. Durata del servizio

Il servizio avrà durata biennale, per il periodo 2027–2028, decorrente dalla data di consegna risultante da apposito verbale, con opzione di proroga per ulteriori due anni, secondo le condizioni previste dagli atti di gara.

3. Procedura di affidamento

Si propone di procedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, attraverso la piattaforma telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, con attribuzione dei seguenti punteggi:

- offerta tecnica: 80 punti su 100;
- offerta economica: 20 punti su 100.

L'appalto sarà strutturato in un unico lotto, in considerazione delle esigenze di coordinamento gestionale e dell'unitarietà funzionale del servizio.

4. Quadro economico presunto

L'importo annuo presunto del servizio, al netto dell'IVA, è così articolato:

Voce	Importo annuo
Servizio di manutenzione ordinaria a canone	€ 20.000,00

Voce	Importo annuo
Costi della manodopera stimati relativi al servizio a canone	€ 30.000,00
Quota per interventi extra-canone	€ 35.000,00
Costi della manodopera stimati relativi agli interventi extra-canone	€ 15.000,00
Oneri per la sicurezza da interferenze	Da determinare
Totale annuo presunto	€ 100.000,00 oltre oneri per la sicurezza e IVA

Gli importi sopra indicati costituiscono la base del quadro economico presunto annuo e dovranno essere verificati e coordinati con gli atti di gara, con particolare riferimento alla corretta individuazione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza.

Le prestazioni ordinarie saranno remunerate mediante canone semestrale, mentre gli interventi extra-canone saranno contabilizzati a misura, previa autorizzazione e secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.